



AVIS D'APPEL D'OFFRES 003/BCPS/S-AFLC/2025

Date	Jeudi 04 septembre 2025
Marché de services	Études géotechniques, environnementales, architecturales et de structure : Projet de construction du Temple de l'Église de Mangembo à Bandalungwa, à Kinshasa en République Démocratique du Congo.
Public	Appel d'offres ouvert à tous, national et international

I. CONTEXTE ET JUSTIFICATION

L'Église de Mangembo, reconnue légalement par l'Arrêté Ministériel n° 803/CAB.MIN/J/2005 du 28 juin 2005, regroupe plus de 20.000 fidèles en RDC et à l'étranger. L'Assemblée locale de Bandalungwa, forte de plus de 5.000 membres, ne dispose pas d'un temple moderne capable d'accueillir ses fidèles. Depuis les années 1990, les cultes se tiennent dans un hangar de 2.650 m² (3.815 places assises), insuffisant pour les activités majeures. Pour y remédier, l'Église a initié le Projet Sion, qui prévoit la construction d'un temple moderne de grande capacité, dénommé « Montagne de Sion ».

Le Bureau de Coordination du Projet Sion (BCPS), institué en janvier 2025, a pour mission d'assurer la planification et la mise en œuvre de ce projet. Dans ce cadre, il lance le présent appel d'offres ouvert à tous, national et international, pour recruter des bureaux d'études qualifiés en vue des études/prestations préalables à la construction de la « Montagne de Sion ».

II. PRESTATIONS ATTENDUES

Lot 1 : Études géotechniques

- Caractérisation des sols, portance et risques hydrogéologiques.
- Essais in situ et en laboratoire (pressiométriques, pénétrométriques, CBR, cisaillement, etc.).
- Élaboration du modèle géotechnique et recommandations de fondations.



Livrables : plans et implantations (PDF/DWG), rapports complets, fichiers bruts/interprétés (Excel, PDF).

Lot 2 : Études environnementales

- Identification et évaluation des impacts sociaux, sanitaires et environnementaux.
- Études spécifiques (sols, nappes, bruits, gestion des eaux usées, énergie, trafic).
- Production d'une Étude d'Impact Environnemental et Social (EIES) validée par le Ministère de l'Environnement.

Livrables : rapport de cadrage, EIES (provisoire et final), PGES avec plan de gestion et budget, rapport de consultation publique, attestations officielles.

Lot 3 : Études architecturales et structurelles

Deux phases :

- 1) Concours architectural : maquettes et conceptions 3D du futur temple (10.000 places assises).
 - Contraintes techniques : sécurité incendie, accessibilité pour personnes à mobilité réduite (PMR), ventilation, optimisation des coûts et surfaces.

Livrables : APS, plans, maquette et animation 3D, fichiers PDF/DWG/REVIT/ARCHICAD.

- 2) Études approfondies : conception complète (APD, DCE) et études structurelles détaillées (fondations, ossature, stabilité sismique et climatique).

Livrables : plans d'exécution, DQE, cahiers de charges, notes de calcul, maquettes et animations 3D.

N.B.

Les candidats peuvent soumissionner individuellement ou en consortium, pour un ou plusieurs lots, voire pour l'ensemble des lots.

III. LOCALISATION

Le site couvre environ 4.000 m² à Bandalungwa (Kinshasa), constitué de plusieurs parcelles à démolir. Terrain plat, avec probablement indications d'une nappe phréatique peu profonde (présence d'un puits). L'adresse de référence est Bula 1 Bis, quartier Adoula, Commune de Bandalungwa à Kinshasa en République démocratique du Congo.



IV. CRITÈRES D'ÉVALUATION

Les offres seront évaluées selon les critères suivants :

- Conformité administrative et légale.
- Expérience générale et spécifique.
- Qualifications et compétences du personnel clé.
- Certifications et accréditations reconnues.
- Moyens matériels et techniques.
- Méthodologie proposée.
- Réalisme du calendrier d'exécution.
- Compétitivité financière.
- Références vérifiables.

V. MODALITÉS PRATIQUES

Retrait du Dossier d'Appel d'Offres (DAO)

- Prix : 500 USD (non remboursable).
- Lieu : BCPS, 80 bis, av. Kimbanza, Q/Adoula, Bandalungwa, Kinshasa.
- Paiement par l'une des banques suivantes :

Nom de la Banque : **RAWBANK**

Intitulé du compte : **ÉGLISE DE MANGEMBO /PROJET SION**

Numéro du compte : **00057101006 - 72 USD**

Motif : **DAO Études Construction Temple Mangembo**

ou

Nom de la Banque : **EQUITY BCDC**

Intitulé du compte : **ÉGLISE DE MANGEMBO / PROJET SION**

Numéro compte : **00011050233200179709718 USD**

Motif : **DAO Études Construction Temple Mangembo**

Code SWIFT : **BCDCCDKIXXX**

Retrait du DAO : Uniquement sur présentation de la preuve de paiement.

VI. CALENDRIER CLÉ

- Publication de l'offre : vendredi 05 septembre 2025.
- Ouverture des candidatures : 05 septembre - 10 octobre 2025 à 17h00, heure de Kinshasa.



- Retrait des DAO : les lundi, mercredi et vendredi, de 13h00 à 16h00 au BCPS (80 Bis, av. Kimbanza, Q/Adoula, C/Bandalungwa, Kinshasa R.D. CONGO), contre preuve de paiement, du **lundi 08 septembre 2025** au **vendredi 10 octobre 2025** à **17h00** heure de Kinshasa ;
- Visite obligatoire du site : samedi 11 octobre 2025 (2 groupes).
- Dépôt des offres : 10 - 14 novembre 2025 à 17h00, heure de Kinshasa.
- Ouverture publique des plis : 16 novembre 2025.
- Préqualification : 18 novembre 2025.
- Publication de la liste restreinte des soumissionnaires préqualifiés : 21 novembre 2025 (www.mediacongo.net).
- Visites de terrain des soumissionnaires, par le MO : 24 - 28 novembre 2025.
- Défense des APS (concours architecture) : 01 - 03 décembre 2025.
- Publication du lauréat du concours d'architecture : 06 décembre 2025.
- Évaluation finale et attribution des marchés (lots 1, 2 et 3) : 08 décembre 2025.
- Notification officielle d'attribution des marchés : 10 décembre 2025.

VII. DISPOSITIONS FINALES

- Toute offre incomplète ou hors délai sera rejetée.
- Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de ne pas donner suite à tout ou partie de la procédure.

VIII. CONTACTS BCPS

📍 80 bis, av. Kimbanza, Q/Adoula, Bandalungwa, Kinshasa - RDC
 ☎ +243 811 036 783 / WhatsApp +243 997 335 316
 ✉ passationmarches@mangembo-projetsion.com

*** Les réponses reçues après la date limite ne seront pas examinées ***

Le Bureau de Coordination Projet SION

